



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Peppino Patta e Sig.ra Sebastiana Carta c/o
Geom. Mirco Scanu
scanumirco@pec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Ristrutturazione e ampliamento di civile abitazione Gonnese, Loc. Is Arenas.
Proponente: Sig. Peppino Patta e Sig.ra Sebastiana Carta. Direttive regionali per la
Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del
30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i
(Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 10802 del 07.04.2026, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'ampliamento e la ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale, ubicato in area agricola, su terreno identificato al Foglio 4 mappali 487, 486 e 637 del catasto comunale di Gonnese, in località *Is Arenas*.

Il fabbricato oggetto di intervento presenta una superficie coperta pari a circa 57 m², disposta su un unico piano. L'intervento proposto prevede:

- la ristrutturazione e l'ampliamento del piano terra, per circa 19 m², mediante la riorganizzazione funzionale degli spazi interni e la realizzazione di nuovi vani residenziali e spazi esterni accessori (pergolato e terrazza);
- la realizzazione di un piano seminterrato della superficie di circa 41,64 m², destinato a taverna e locali di servizio;
- l'installazione di un impianto di trattamento dei reflui con riutilizzo a fini irrigui, nonché adeguamento e integrazione delle reti tecnologiche a servizio del fabbricato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento proposto ricade all'interno della ZSC *Costa di Nebida* (ITB040029) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il lotto di intervento è inserito in un'area urbanizzata e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'opera non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali o altri interventi non descritti nella documentazione progettuale.

Tutto ciò premesso, per una migliore tutela della fauna di importanza comunitaria potenzialmente presente all'interno della ZSC, si ritiene opportuno che venga recepita la seguente Condizione d'Obbligo di cui all'All. B alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

considerato che l'intervento in esame interessa un'area antropizzata e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e della Condizione d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI